



Свердловская  
область



Городской округ  
Верхняя Пышма



Инвестиционный профиль

**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
ВЕРХНЯЯ ПЫШМА**

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ВЕРХНЯЯ ПЫШМА



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ  
УПОЛНОМОЧЕННЫЙ



**Соломин Иван  
Викторович**

Глава городского  
округа

**Ряжкина Марина  
Степановна**

Заместитель главы  
администрации городского  
округа по экономике и  
финансам



адрес: 624090, Свердловская обл.,  
г. Верхняя Пышма,  
пр. Успенский, зд. 115  
телефон: (34368) 4 04 80  
электронная почта: [kontakt@movp.ru](mailto:kontakt@movp.ru)

### Инвестиционный комитет Свердловской области

Столкнулись с проблемой или нарушены  
сроки проведения процедур?

Есть предложения для рассмотрения на  
Инвестиционном комитете Свердловской области?

Координационный совет по поддержке малого и  
среднего предпринимательства в ГО Верхняя  
Пышма

Электронная почта для приема обращений по указанным темам:  [investor@egov66.ru](mailto:investor@egov66.ru)

 [kontakt@movp.ru](mailto:kontakt@movp.ru)

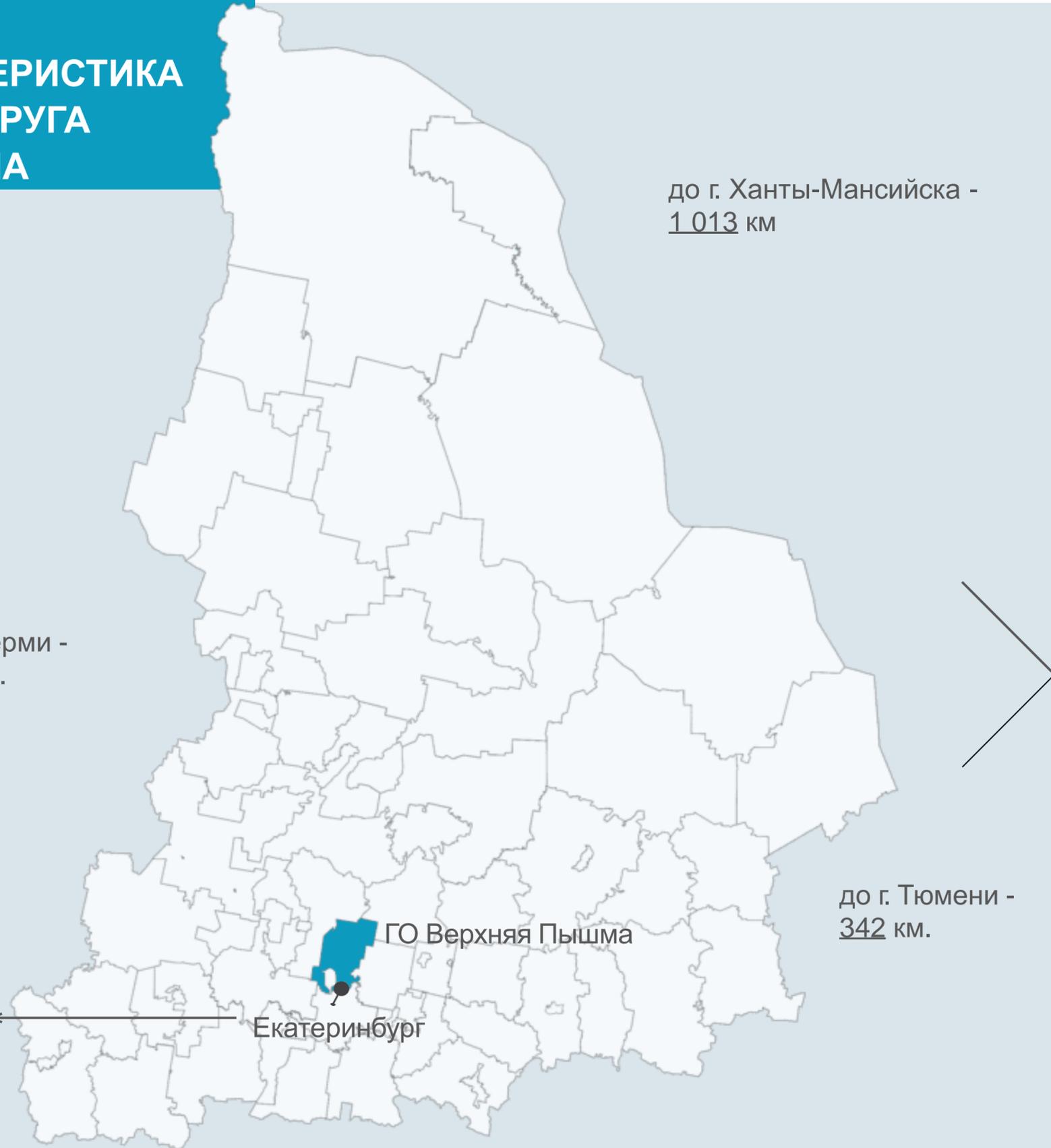
# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА

 Инвестиционная карта  
Свердловской области

до г. Екатеринбурга -  
15 км.

до г. Перми -  
370 км.

до г. Челябинска - 231 км.



Федеральные и  
региональные дороги:

Региональные дороги  
65 ОП РЗ 65К-4103000 (г. Екатеринбург - г.  
Нижний Тагил - г. Серов)  
65 ОП РЗ 65К-3613000 (г. Верхняя Пышма - г. Невьянск)



Ближайшая  
железнодорожная станция:

Железнодорожные станции  
«Шувакиш», «Исеть»



Информация  
о природных ресурсах:

- Щебень (граниты)
- Облицовочный камень
- Торф
- Глины



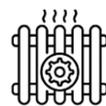
Позиция в муниципальном  
инвестиционном рейтинге:

**9 место**

# ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

## 1. АО «Облкоммунэнерго»

Адрес: 620102, г. Екатеринбург, ул. Московская, стр. 48 г, офис 2

Телефон: 343-286-05-81 доб. 1486/1478

Электронная почта: DG\_COС@okenergo.su

Контактное лицо: Пыжьянова Наталья Николаевна



## 2. ПАО «Россети Урал»

Адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Мамина Сибиряка, 140

Телефон: 800-220-0-220

Электронная почта: client@rossetimr.ru

Контактное лицо: Ланенкин Александр Викторович



## 3. АО «Газпром газораспределение Екатеринбург»

Адрес: 620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 4-А

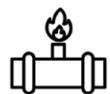
Телефон: 343-85-69-68

Электронная почта:

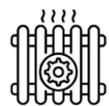
Контактное лицо: Соколов Алексей Викторович



# ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

## 4. МУП «Водоканал»

Адрес: г. Верхняя Пышма, ул. Балтымская 2а

Телефон: 34368-5-65-44

Электронная почта: [vpvodokanal@movp.ru](mailto:vpvodokanal@movp.ru)

Контактное лицо: Ушакова Галина Владимировна



## 5. АО «УТС»

Адрес: г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупрщиков, д.1

Телефон: 34368-5-39-96

Электронная почта: [teploseti-vp@mail.ru](mailto:teploseti-vp@mail.ru)

Контактное лицо: Лаврентьева Наталья Александровна



# ИНФОРМАЦИЯ О ТРУДОВЫХ РЕСУРСАХ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

 Экономически активное население

**39,75 тыс. человек  
(в 2023 году)**

 Средняя заработная плата

**98,9 тыс. рублей  
(в 2023 году)**

 ГКУ СЗН СО  
«Верхнепышминский центр занятости»

адрес: 624091, г. Верхняя Пышма, ул. Свердлова, 1а  
телефон: (34368) 7-78-59  
электронная почта: vpyshma.cz@egov66.ru

 <https://www.szn-ural.ru>



 Образовательные организации  
**Высшие учебные заведения**

НЧОУ ВО «Технический университет УГМК»

**699 студентов (в 2023 году)**

Направление подготовки/профессия:

- Балакавриат:
- Информатика и вычислительная техника
- Электроэнергетика и электротехника
- Машиностроение
- Технологии материалов

Специалитет:

- Прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дело, геодезия

Магистратура

- Информатика и вычислительная техника
- Электроэнергетика и электротехника
- Машиностроение
- Технологии материалов
- Экономика и управление

**Средние специальные учебные заведения**

1. ГАПОУ СО «Верхнепышминский механико – технологический техникум «Юность»

**1112 студентов (в 2023 году)**

Направление подготовки:

- Информатика и вычислительная техника
- Электро – и теплоэнергетика
- Машиностроение
- Химические технологии
- Сервис и туризм
- Промышленная экология и биотехнологии
- Технологии материалов
- Техника и технологии наземного транспорт

2. ГАПОУ СО «УГК им. И.И. Ползунова»

**479 студентов (в 2023 году)**

Направление подготовки:

- Техника и технологии строительства
- Информатика и вычислительная техника
- Электро – и теплоэнергетика
- Прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дело, и геодезия
- Технологии материалов
- Экономика и управление
- Средства массовой информации и информационно – библиотечное дело

# МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



Получение в аренду земельного участка на торгах

пр. Успенский, зд. 115, каб. 209



Получение в аренду земельного участка без торгов

пр. Успенский, зд. 115, каб. 209



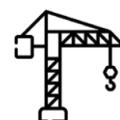
Выдача градостроительного плана земельного участка

пр. Успенский, зд. 115, каб. 202



Выдача согласия на строительство, реконструкцию в границах полосы отвода и придорожной полосы и на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге общего пользования муниципального значения\*

пр. Успенский, зд. 115



Выдача разрешения на строительство

пр. Успенский, зд. 115, каб. 202



Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию\*

пр. Успенский, зд. 115, каб. 202



# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ БИЗНЕСА И ИНВЕСТОРОВ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

## Имущественная поддержка

Перечень муниципального имущества (земельных участков, зданий, строений, сооружений и нежилых помещений), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства

Перечень муниципального имущества городского округа Верхняя Пышма, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержден Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 28 марта 2019 № 9/4



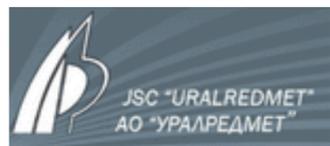
# КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ



## АО «Уралэлектромедь»

Основными видами деятельности являются:

- производство и реализация продукции (собственной и производственной из давальческого сырья) производственно – технического назначения из цветных, драгоценных и редких металлов из первичного и вторичного сырья;
- производство строительных металлических конструкций, изделий и частей к ним;
- производство нестандартизированного оборудования;
- оказание производственных, посреднических и сервисных услуг предприятием, населению



## АО «Уралредмет»

Российское предприятие, специализирующееся на выпуске высокочистого металлического ванадия и комплексных лигатур на основе редких тугоплавких металлов, предназначенных для получения титановых сплавов аэрокосмического, морского, химического и медицинского назначения



## ООО Уральские локомотивы

Специализируется на проектировании и производстве грузовых электровозов, пассажирских электропоездов



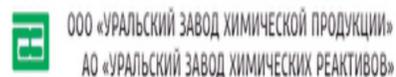
## АО «Екатеринбургский завод по обработке цветных металлов»

Современное предприятие с полным циклом технологических процессов, позволяющих получать аффинированные драгоценные металлы из различных видов сырья и изготавливать технические изделия на их основе



## Уральский филиал OOO «Компания Металл Профиль»

Компания производит металлочерепицу, стальную кровлю, фасады, водосточные системы из стали, сэндвич – панели и вентилируемые фасады



## ООО «Уральский завод химической продукции»

Предприятие производит и реализует неорганические соединения в ассортименте более 300 наименований



## АО «Уральский завод химических реактивов»

Основной продукцией являются средства индикации и приборы химической разведки



## ООО «ФОРМАТЕК»

Компания «ФОРМАТЕК» специализируется на изготовлении различных видов металлоконструкций и их антикоррозийной обработке. Производительные мощности позволяют изготавливать металлоконструкции для энергетического, промышленного и дорожного строительства



## КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Цех электролиза меди. Реконструкция отделения  
базосной технологии (АО «Уралэлектромедь»)

Предприятие реализует один из крупнейших инвестиционных проектов. Реализация проекта позволит увеличить объем производства, выпуск и продажу продукции. Новый производственный объект планирует увеличить производительность предприятия до 400 тысяч тонн медных катодов в год по базосной технологии. Период реализации проекта 2015-2024 годы

Модернизация и расширение завода по производству  
металлических конструкций для дорожного строительства и  
энергетики (ООО «ФОРМАТЭК»)

Инновационная автоматизированная линия для изготовления  
металлических элементов барьерного ограждения. Период  
реализации проекта 2020-2030 годы

Проект по строительству фабрики по изготовлению  
полуфабрикатов и готовой продукции  
(ООО «Фабрика здорового питания»)

Завод по производству полуфабрикатов и готовой еды, с  
многофункциональными цехами и профессиональным упаковочным  
оборудованием. Планируемая мощность 35 тонн в сутки. Период  
реализации проекта 2022-2024 годы

# КОНТАКТЫ



**Инвестиционный портал Свердловской области**

[invest-in-ural.ru](http://invest-in-ural.ru)



**Министерство инвестиций и развития Свердловской области**

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1,  
телефон: (343) 312-00-31,  
e-mail: [mir@egov66.ru](mailto:mir@egov66.ru)



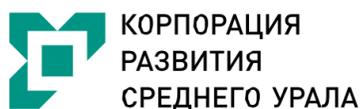
**АНО «Агентство по привлечению инвестиций  
Свердловской области»**

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина  
3, оф.517,  
телефон: (343) 311-52-80,  
e-mail: [welcome@ai-so.ru](mailto:welcome@ai-so.ru)



**Свердловский областной фонд поддержки  
предпринимательства (микрокредитная компания)**

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Восточная, 7д,  
телефон: (343) 288-77-85,  
e-mail: [sof@sofp.ru](mailto:sof@sofp.ru)



**АО «Корпорация развития Среднего Урала»**

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр-т Ленина 50б,  
оф. 712,  
телефон: (343) 385-95-58,  
e-mail: [welcome@investural.com](mailto:welcome@investural.com)



**Фонд технологического развития  
промышленности Свердловской области**

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Конструкторов 5, Технопарк «Университетский» офис 2015,  
телефон: (343) 227-11-01, (343) 227-11-10,  
e-mail: [info@frpso.ru](mailto:info@frpso.ru)



**ОАО «Особая экономическая зона «Титановая долина»**

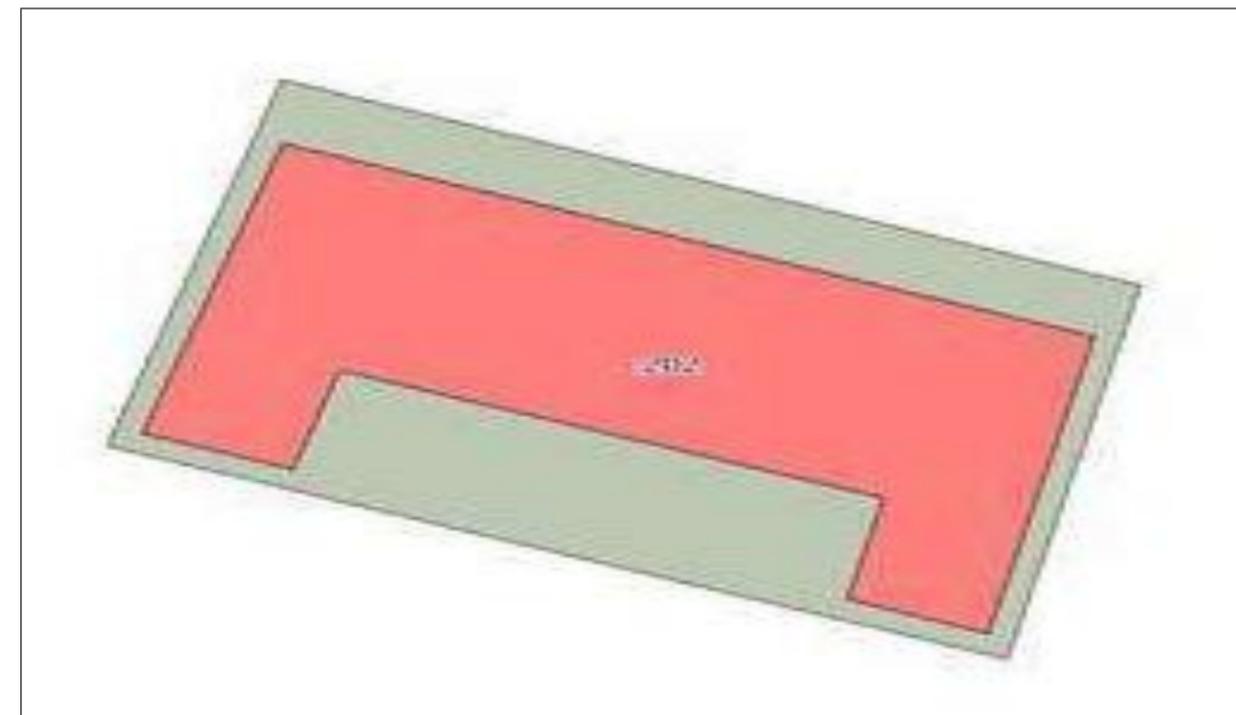
Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, дом  
51, офис 2102,  
телефон: (343) 243-55-83,  
e-mail: [welcome@titanium-valley.com](mailto:welcome@titanium-valley.com)



# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Земельный участок №1

Кадастровый номер	66:36:0201005:202
Адрес земельного участка	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Ольховка, ул. Горького
Площадь, кв.м	653
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	предпринимательство
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	имеется возможность подключения
Контакты	Сахаров Андрей Вадимович, главный специалист комитета по управлению имуществом администрации городского округа Верхняя Пышма  +7 (34368) 4-04-80 (доб. 010-42)



[Подробная информация на Инвестиционной карте  
Свердловской области](#)



Свердловская  
область



Городской округ  
Верхняя Пышма

Инвестиционный профиль

**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
ВЕРХНЯЯ ПЫШМА**

624097, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, здание 115  
Тел.: 8 (34368) 4- 04- 80  
Эл. почта: [kontakt@movp.ru](mailto:kontakt@movp.ru)